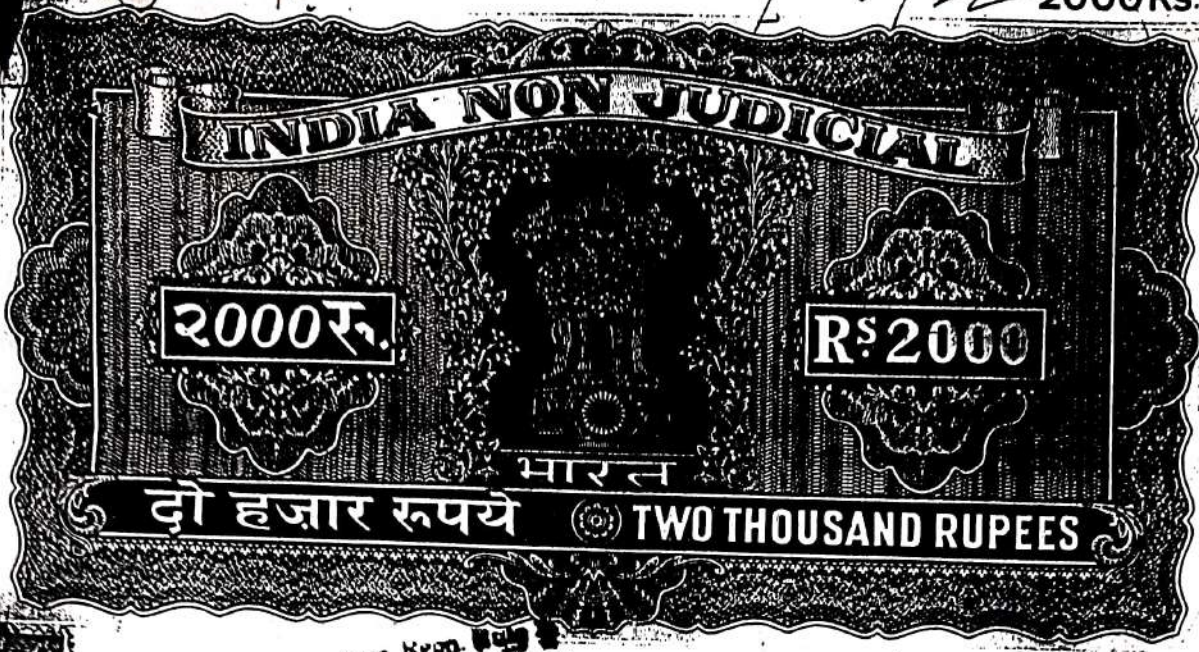


4 26A/1

2722 2000Rs.

SL-15



Stampable under Regn. 1919
 Only Stampable under the Indian
 Stamp Act III
 (1) in
 met in
 LA 23
 Stamp
 India
 Amend.
 Addition
 Calcutta 1911

3876
 4-939-58
 N 1-2
 710-70

Permitted by G.A.
 Ist. L. A. Collector, W. D. O.
 Bhabar B.K. Pur Vids No. 2722/4
 27/5/11/1979

Total Rs. 4726

18.5.79

80,000 टाका पन मुज्यारु सारु विक्रयु देखावाला ।

श्री सुकला देवी

देखावाला गृहीता -

श्री सुनील चंद्र बायु,
 निता मूढ मरुत चंद्र बायु
 बादि हिन्दू, जेना चाकुरी,
 गार्दिन ई. 26, वामगड,
 धाना यामवगु, कलिकाता ।

देखावाला दात्री -

श्रीमति गटकाबिनी चं,
 सुामी मूढ हरेचु चं चं,
 बादि हिन्दू, जेना गृहसुानी,
 गार्दिन 26, वामगु मणगाडा रोड,
 धाना यामवगु, देला 28 पत्रगणा ।

RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.

Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukla Roy, Smt. Sulo Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

21-35(6)

21-35(6)
As Keyed

2000/-
15/5/79

[Handwritten signature]

21-35(6) - 2000/-
2000/-
750/-
20/-
3/-
3/-



[Handwritten signature]

35 Panojin Chatterjee
[Faded text and stamps]

Panojin Chatterjee
Son of Mr. Haran Chatterjee
Wife of 26 A, Rayporters Road
Thana Gadarpara
District Calcutta
By profession *[illegible]*

18.5.79
[Handwritten signature]

RAJIB DEY
SREE RAM NIRMAL PVT. LTD.
[Handwritten signature]

As a Constituted Attorney of
Smt. Sukla Roy, Smt. Bula Roy,
Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

Rajib Kumar Chatterjee
Son of Mr. Haran Chatterjee
Wife of 26 A, Rayporters Road
District Calcutta
By profession *[illegible]*

3714
[Handwritten signature]
SREE RAM NIRMAL PVT. LTD.

Rajib Kumar Chatterjee

18.5.79

2722 2000Rs.

2000Rs.



श्री श्री जिनोब

बल्य निष्कृत ब्राह्मण सिद्धिवाच नृहीय जाहा डूम्यादि गळुण निर्दायु ७
 निर्दाय अवगायु निष्कृत गळुण सिद्धिवाच लोवालापत्र मिदं कार्याकाणे -
 देला २८ गवुणा, धाना वर्डमान यादवगुरु ७ गावठेरुदेवष्टी यादिगुरु -
 एलाकादिन ५६न९ तोंमि डुऊ तोंजा ब्राह्मण ग्रांमे अवसित २००९ -
 थजियान डुऊ १०५०९९ नागेरु १७ नडरु परिमान छमि याहा निम्न १७१
 उगनीजे विशेषे कृणे वर्णित हईल । उऊ डूम्यादि एहवुदि मिस्त्रीरु गुरु
 दथनीय संपत्ति धालाक्याय वरुदा गुसाद चढोणाध्याय घटकरु महालय उऊ
 एहवुदि मिस्त्रीरु विरुद्धे ताहारु गुण्य डिक्तीरु टाकरु दळण यादिगुरु

RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sakta Roy, Smt. Anila Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

2722 2000Rs.

750Rs.



শ্রী সঞ্জয় জিনা চন্দ

প্ৰথম মুনসেফী আদালতৰ ইংগ্ৰাছী ১৯৩১ সালৰ ৬৯৭৯ মাণি ছাৰি
 মোকদ্দমাৰ আদালতৰ প্ৰকাশ্য নীলাম বিগত ২০।১১।৩১ ইংগ্ৰাছী তাৰিখে
 নীলাম খৰিদ্দক মে উড নীলাম বিগত ২৮।১।৩২ ইংগ্ৰাছী তাৰিখে আদালত
 বৰ্ত্তক বৃত্তিমত বহাল হইলে আদালত হইতে বয়নাৰা গ্ৰহণ বিগত ৬।২।৩২ -
 ইংগ্ৰাছী তাৰিখে আদালত দ্বাৰেণ যথাবৃত্তি দখলাদি নিয়া মানিক দখলিহাৰ
 নিযুক্ত হইয়া ত খাৰিয়া সৰ্ব প্ৰকাৰেৰে নিৰ্ব্যপ্ত যুত দখলাদি পৰিচালন কৰিতে
 খাৰিয়া উক্ত নিম্ন লকা তলনীলৈৰে বৰ্ণিত সম্পত্তি ঐযুক্ত হাবাধন চট্টোপাধ্যায়
 ঘটকক বিগত ৯।৫।৩৮ ইংগ্ৰাছী তাৰিখে এক্সণ্ড ট্ৰাষ্টিটাড দানগত মুলে দান

RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukle Roy, Smt. Bula Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

2000Rs.

2000Rs

20 Rs.



শ্রী সঞ্জয় জিন্দা

কৃত্রিয়া দিয়া সম্পূর্ণরূপে সর্বভোভাবে নিঃসৃত হন এবং উক্ত রুগ দান সূত্রে
 তদীয় পুত্র ঈশ্বর হারাদন চট্টোপাধ্যায় ঘটক উক্ত সম্পত্তিতে দান বিক্রয়াদি
 সর্ক পুরাতনস্থানবু ও দায়াবন্ধাদির ক্ষমতা ও অধিকার যুক্ত উহাতে মালিক
 দখলিকার দিয়ত হইয়া ও ঋণিয়া পূর্ববর্তীক্র মে দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল
 অন্যত্র বিক্রকে বিক্রক দখল ভবিত সূত্রে নিব্বাপত্তিতে সর্ক পুরাতনের নিব্ব্যচ
 সূত্র গণিচালনে উহা যথেষ্ট ভোগ দখল কৃত্রিয়া আসিতে থাকেন ।

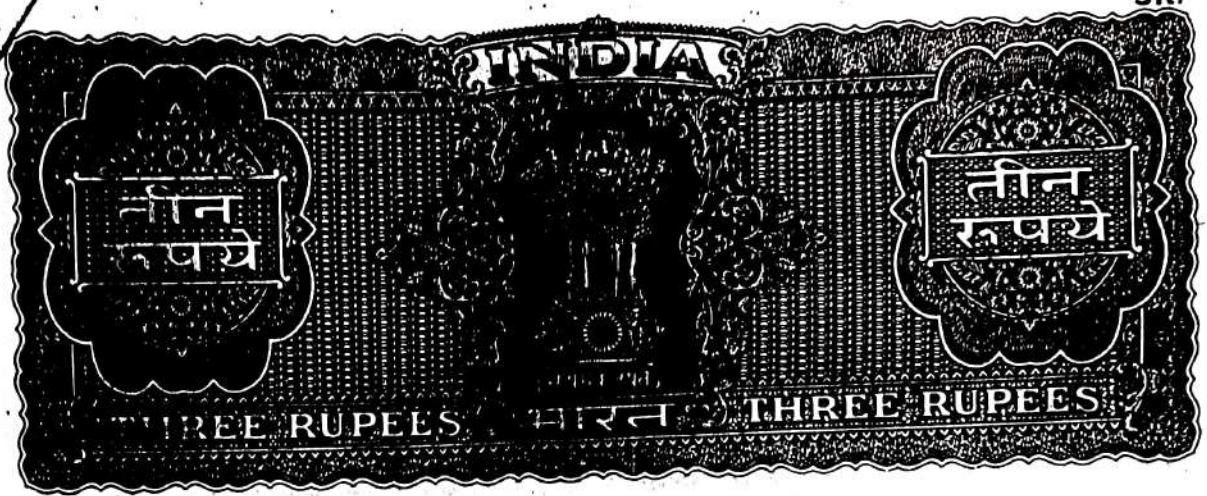
RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukla Roy, Smt. Eula Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy.

তদবস্থায় তিনি তাহার উক্ত রুগ সূত্র দখলীয় নিম্ন ১ক। তপনীসের বর্ণিত সম্পত্তি
 বিক্রয় ক্রয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উহা বাদনা আলি মতল তাহার নিকট
 হইতে বিগত ইংরাজী ১৮১৮৯ তারিখে আদিশুর বরেন্দ্রী অফিসের বুক নং -

১, ডলুম নং ৩৬, গাতা ২৪৫ হইতে ২৪৭, বিইং নং ১৪৫৫ দকুল ইংরাজী

2000Rs.

3RS



১৯৪৯

১৯৪৯ সাল রেজিস্টার্ড বিক্রয় হোবানা দলিল দ্বাৰায় উপযুক্ত গণ প্ৰবৃত্তি
 মূলে ক্ৰয় কৰিয়া নিয়া উহাতে মালিক দখলিকারনিয়ত হইয়া ও থাকিয়া
 উহা দান বিক্রয় বা হেৰা , কট , দেহাশন ইত্যাদি সৰ্ব প্ৰকাৰে হস্তান্তৰ ও
 দায়াবদ্ধাদি কৰতা ও অধিকারযুক্তে নিৰ্ব্যক্ত সুত্বে ইচ্ছামত ভোগ দখল
 কৰিয়া আসিতেছি । তৎপরে বাদশা আদি মওল মহাশয় উক্ত ভূমি ১৯৫৬
 সালে ৪৫৪৫নং দলিল মূলে প্ৰতিপক্ষোদ্ধিনী চৰ্ম আত্ম দলিল দাতা আশাকে
 বিক্রয় কৰেন । উক্ত দলিল আদিগৰু সাবৰেচেষ্ট্ৰী অফিসৰ ১নং বহি , ৫৯নং
 ভল্যুমেৰু ২৫৭ হইতে ২৬১ পাতায় লিপিবদ্ধ আছে । এমগুৰাৰে খৰিদ সুত্বে
 উক্ত ১৬ নংকৰ ভূমি নিৰ্ব্যক্ত সুত্বে খালে যোদ আনা একক ভোগবান ও
 দখলিকার খাল কাৰীন উক্ত ভূমি গচ্ছিম সীমানা হইতে স্মবেশী -

RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukla Roy, Smt. Saira Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

স্বাক্ষরিত

বেলমোক্ত ৪৫,০০০ ক্যুজাট্রিশ হাজার টাকা গণে খরিদ করিতে গুস্তাব স্বায়
 আশনার গুস্তাবে ব্যাকী ও সক্ষত হইয়া গণ মূল্যের ৪৫,০০০ ক্যুজাট্রিশ হাজার টাকা
 নিম্ন তালীল জায়মত নগদ গুহণ করিয়া আনার উক্ত বা নিম্ন ১৩। তালীল বর্ণিত
 সম্পত্তি আশনার নিঃসৃত্ত বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আশনার
 অন্যবোত্র খাস দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অসীকার, পূকাশ ও গুচায় করিতেছি
 যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্ত্র, স্যামিত, লভ্য, দখল, অধিকার, হক্
 হক্শ্ব ও ছিল বা আছে তাহা অন্যবোত্র সম্পূর্ণ বৃত্ত, বৃত্তিত ও বিলুপ্ত হইয়া আশনার
 গুত্তি বর্তাইল বা অর্ধিল । আমনি অন্য হইতে অত্র কোবানা মুলে উক্ত সম্পত্তি
 বোল আনা একক খালে নিবৃত্ত স্ত্র গরম স্ত্র গুত্র পৌত্রাদি ওয়াবিশন ও
 সূত্রাভিবিভাগ গণত্র মে ভোগ দখল করিতে থাকন তাহাতে আমার বা আমার
 ওয়াবিশনগণের কোন ওত্র সম্পত্তি দাবী নাওয়া বৃত্তিল না বা করিলেও তাহা
 সক্ষ আদালতে বাজিল, নামকর ও অগ্রাহ্য হইবে । পূকাশ থাকে যে, বিক্রীত
 সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনরূপ দান বিক্রয় বক্রক গুত্তি দ্বারা
 হস্তান্তর বা দায়াবক্র করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবাব জন্য অপর কাহারও
 সহিত কোন লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই । বিক্রীত সম্পত্তি কোন
 মামলায় মড়িত নাই । উহা কাহারও খোরলোভের দায়ে আবক্র নহে । উহা
 কোন দেব দেবায় অর্পিত নাই । উহাতে কোন ভাড়াটিয়া বা গুত্রাবিলি নাই ।
 সম্পূর্ণ মির্ষায় ও মির্ষাব অবস্যায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম সূত্রাধিকার থাক
 অবস্যায় আশনার বিক্রয় করিলাম এবং খাস দখল দিলাম । আমার উগবোত্র

RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukla Roy, Smt. Bina Ecy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

সৌমেন্দ্রজিনা চর্মা

উক্তি সমূহ বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্য কী বলিয়া প্রকাশ পাইলে
মার্কিন আইন আমলে আসিব এবং আদার সুত্ব নথলেত্ব ইত্যন্য অন্য আদার সুত্ব
নথলেত্ব কোনরূপ বাধা বিঘ্ন বা হাণী হইলে গণের সমুদয় টাকা একতালীন
ফেরত দিতে বাধ্য হুইলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রুটি থাকার দরুণ কোন সংশোধনী দলিল
করিবার আবশ্যিক হইলে আপনি বলিবামাত্র আপনায় খরচায় বিনা গণে তেওঁর
সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য হুইলাম ।

এজন্যে সূচনায়, সূচনা, নুসু দরুণে, অত্যন্ত বিনামূল্যে অত্র
দলিল পাঠ করিয়া এবং তাহার মর্ম মতঃ অবগত হইয়া গণ মূল্যের সমুদয় টাকা
নিম্ন প্রায়মত নগদ বুলিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথাযথ সাহি সম্পাদন ও
রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৬৬ সালের ৩০/১১/১৯৩৬,
মোতা বের ইংরাজী সন ১৯৭৯ সালের ১৪/২ মে ।

১৯১ জালাল

রুনা ২৪ গরুগণা, খানা সদর টালিগঞ্জ বর্তমানে অলবা, সব রেজিস্ট্রী -
আলিগঞ্জের প্রাচীন পরগণা খানপুর দরুণে ৫৬ ছাগান নম্বর ভৌমি হুত -
মৌজে ব্যায়পুর গ্রামে অবস্থিত বিগত সেন্টেনশনাল রেজিস্ট্রীর মে, এন, নং ৩৩,
খতিয়াম নং ২৩৩ নুইলত ডেপ্লি, উগরুসু দালিক হমিদার সাকিন ও পোস্ট অফিস
বাওয়ালী নিবালী ঈয়ুজ . গুডাম চু মঙ্গল ও ঈয়ুজ নব্বু চু নওল অধিনসু নিচবু

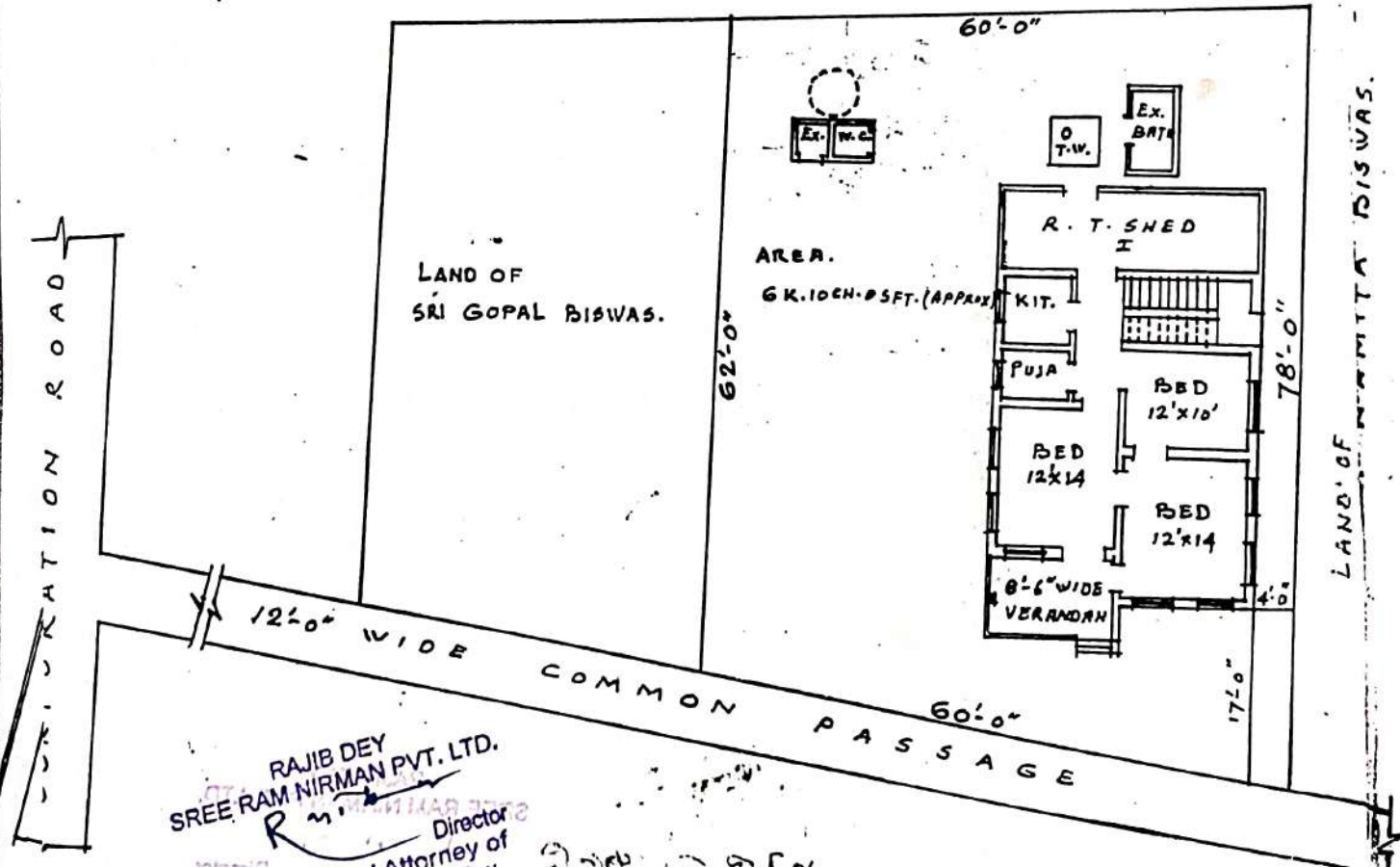
RAJIB DEY
SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
Director
As a Constituted Attorney of
Smt. Sukia Roy, Smt. Bika Roy,
Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

PART SITE PLAN OF C. S. DAG NO. 1053,
J. L. NO. 33, KHATIAN NO. 233, MOUZA -
RAIPUR, P. S. JADAVPUR, DIST. 24-PARGANAS.
SCALE :- 1/16" = 1'-0" PREM. NO. 26A, RAIPUR MONDALPARAD.
CALCUTTA-47

AREA OF LAND K. CH. - SFT.
 6 10 0 (APPROX.)

SOLD AREA SHOWN IN RED.
EXISTING BUILDING SHOWN IN YELLOW.

LAND OF
 SRI PRAFULLA CHAKRABARTY



RAJIB DEY
 SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.
 Director
 As a Constituted Attorney of
 Smt. Sukla Roy, Smt. Bula Roy,
 Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

DRAWN
[Signature]

শ্রী সঞ্জয়জি নীচন্দ

জনশীল টাকার মা্য -

অন্য তারিখে বগদ লওয়া -

১০০ একশত টাকার মোট হিসাবে

৪৫০ চারিশত পঞ্চাশ কেরতা -

৪৫,০০০ টাকায়

মবলগে কয়তাল্লিম হাজার টাকার মাত্র।

শ্রী সঞ্জয়জি নীচন্দ

ইগাদি

- 1) Dilip Kumar Chanda
26/A, Raipur Mondalpara Road
Keya Bagan, Cal - 47.
- 2) Harendra Chandra Chanda
26A, Raipur Mondalpara Road,
Keya Bagan, Calcutta - 47.

স্বাক্ষরিত
স্বঃ টাইপকারক,
শালিগুর মনডোপার

RAJIB DEY
SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.

Director
As a Constituted Attorney of
Smt. Sukle Roy, Smt. Bula Roy,
Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

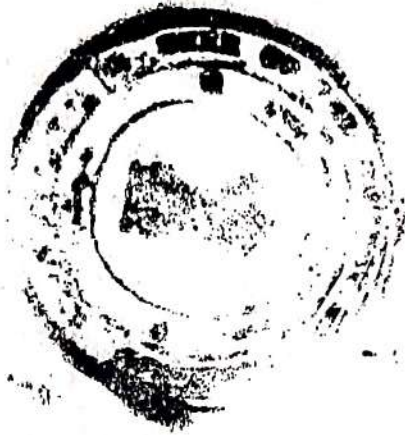
SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.

Director
As a Constituted Attorney of
Smt. Sukle Roy, Smt. Bula Roy,
Smt. Chaitali Roy, Sri Joydeep Roy

26th. Rajm. Mandepors Rd



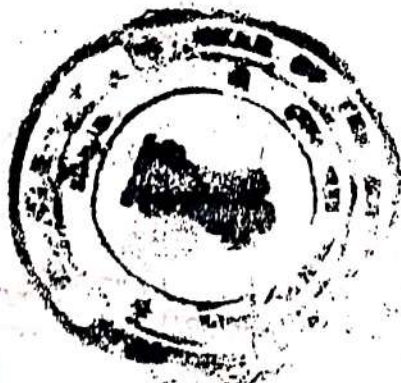
9.4.80



District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
18.5.79

M-20
03.57
M970

Responsible under Kern Rule 28
Stamp No. 241222
Date 12.7.79



12.7.79

RAJIB DEY
SREE RAM NIRMAN PVT. LTD.

Director
As a Constituted Attorney of
Smt. Sukla Roy, Smt. Bula Roy,
Smt. Chaltali Roy, Sri Joydeep Roy